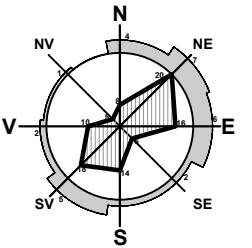


MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCIHE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCIHE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN
ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



LIMITE

- ## ZONIFICARE

- ## CIRCULAȚII

- ## CONSTRUCTII

- ALTELE**

-

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintînă Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintînă Marian		11.2024

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
	amplasament: MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ		
titlu proiect:		faza:	P.U.Z.
	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		
titlu planșă:		planșă:	1
	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN
SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ Z.C.P. ANSAMBLUL MONUMENTAL "CALEA EROILOR"

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

CIRCULAȚII

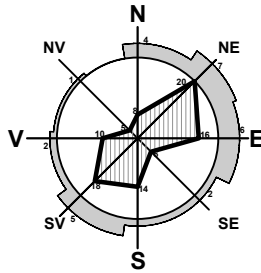
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚA TEREN

- ARABIL



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Suprafață studiată = 524 mp

S.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2024

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	124/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	faza:
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșa:



INDICI URBANISTICI					
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamnă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă de locuit și funcțiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	0.60m față de toate laturile
BILANȚ TERITORIAL					
	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren studiat	524	100	524	100	
Teren intravilan	524	100	524	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
Zonă unități agricole	524		0		
Zonă de locuit și funcțiuni complementare	0	0	524	100	
TOTAL	524	100	524	100	
Spații verzi	0	0	26	5	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCHIE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 69491
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ Z.C.P. ANSAMBLUL MONUMENTAL "CALEA EROILOR"

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

CIRCULAȚII

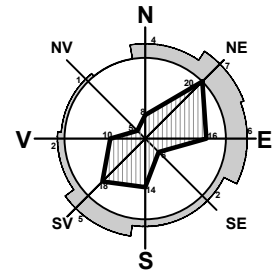
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABIL

RETRAGERI

- 0.60m conform art. 612 Cod Civil



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Suprafață studiată = 524 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Plan topografic nr. 1/2024
Scara: 1:250
Data: 14.08.2024

MISCHIE DORELA ADELINA COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN			
Specificație	Nume	Semnătura	Scara
Intocmit	Ing. Mihail Alexandru-Alexandru		1:250
Data: 14.08.2024			

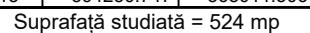
S.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 11.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"	planșa:	3
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

	REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
	LEA/LES 0.4kV - EXISTENT
	REȚEA DE GAZE NATURALE - EXISTENT
	REȚEA DE CANALIZARE - EXISTENT
	RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
	RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
	RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
	RACORD CANALIZARE - PROPUȘ



INVENTAR DE COORDONATE			
Nr. pct	X (m)	Y (m)	
1	394232.71	365011.75	
2	394229.10	365025.19	
3	394225.56	365045.79	
4	394223.13	365065.77	
5	394213.69	365064.03	
6	394216.42	365046.34	
7	394218.09	365032.43	
8	394220.04	365016.03	
9	394220.34	365015.35	
10	394221.48	365013.70	
11	394223.00	365012.40	
12	394224.83	365011.52	
13	394225.76	365011.35	
14	394228.77	365011.24	
15	394230.75	365011.51	

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj.
Număr de înregistrare: 81606/ 19.08.2024
"Prezentul document reprezintă o copie valabilă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 1164 din 30.08.2024
31/39/2018 394210

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REPREZINTA MAREE NEREA

Firma TOPOGRAFICAD S.R.L. - Clasa III Nr. reg. com. 38649/2020 - CUI 4254569 Autoritatea de Emitere RO-B-J, Nr. 2401/23.06.2022		denumire INSISIE GORELA-ADELINA GOCHEA ALEXANDRU-ADRIAN		Luc. nr. 71/2024
Specificatie	Name Ing. Mariana Adrian-Valeriu Categorie B Autorizatie Seria RO-2-4 0167/16.07.2020	Semnatura 	Scara 1:250 Amplasament Loc. Tr. S. Str. Nr. 92, com. G. nr. cad. 69491	Faza RT
Intencti	Data 14.06.2024		PLAN TOPOGRAFIC	Pl. Nr. 1

	4
--	---

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCIHE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ"		
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	planșa:	5

MUN. TG-JIU, STR. UNIRII, NR. 92, JUD. GORJ
BENEFICIARI: MISCIHE DORELA ADELINA ȘI
COCHECI ALEXANDRU-ADRIAN
ILUSTRARE URBANISTICĂ

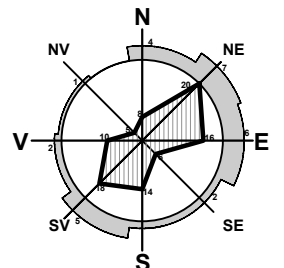
6

LIMITE

CIRCULATII

CONSTRUCȚII

ALTELE
 **SPATIU VERDE**



**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	394232.709	365011.746
2	394229.099	365025.187
3	394225.564	365045.792
4	394223.130	365065.767
5	394213.694	365064.030
6	394216.425	365046.345
7	394218.086	365032.435
8	394220.045	365016.027
9	394220.340	365015.348
10	394221.480	365013.700
11	394222.998	365012.396
12	394224.804	365011.523
13	394226.765	365011.145
14	394228.767	365011.242
15	394230.747	365011.506

Suprafață studiată = 524 mp

NOTĂ:

Elementele marcate în interiorul terenului studiat reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

S.C. Arhitecti si Ingineri asociati

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		11.2024

beneficiar:	MISCHIE DORELA ADELINA ȘI COCECHI ALEXANDRU-ADRIAN	pr. nr.:	124/2024
amplasament:			

titlu proiect:	faza:
	P.U.Z.

titlu planșă:	planșă:
ILUSTRARE URBANISTICĂ	6

